

VIA OBERTA. REGISTRADORS DE LA PROPIETAT

Descripció del servei

Data d'actualització: 20/01/2020

Nom del servei

Registre de la Propietat

Òrgan emissor

Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya (CORPME)

Descripció del servei

El servei posa a disposició de les administracions públiques que ho requereixin per al desenvolupament dels seus tràmits les dades registrals sobre una determinada finca o immoble que consten al Registre de la Propietat mitjançant el FLOTI (Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites) un servei interactiu que el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya posa a disposició dels usuaris.

Les dades obtingudes es presenten com a nota simple informativa o nota de localització, en format PDF codificat en base 64, una codificació que té la capacitat de convertir qualsevol dada definitiva a nivell de bytes en un format segur per a transportar per Internet.

Es tracta d'un servei exclusivament asíncron ja que la petició de dades s'enviarà al Registre on figura inscrita la finca i serà aquest qui s'encarregarà d'expedir la nota. A la pàgina [web dels Registradors](#) s'indica que "es procurarà que en la immensa majoria dels casos (la nota) estigui disponible el primer dia hàbil següent a la petició".

Cost del servei

Aquest servei és de pagament. Les tarifes dels honoraris es troben a la [pàgina del registre en línia de la web dels registradors](#). Cal que aneu al menú esquerre, a l'apartat "Característiques dels serveis en línia" i escollir el registre que us interessa. En aquest cas, el de la Propietat.

El CORPME aplica a les tarifes vigents en cada moment una reducció del 50% pel concepte d'informació registral telemàtica segons el pacte tercer del [Conveni de col·laboració subscrit entre el Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya i el Consorci AOC](#).

El Col·legi Oficial de Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya (CORPME) us facturarà directament el servei. En aquest moment, les tarifes són:

- Nota simple ordinària: 4.51 € (aplicat ja el 50% de descompte)
- Nota de localització: 4.51 € (aplicat ja el 50% de descompte)

Procés d'alta al servei

Un cop heu sol·licitat l'accés al servei mitjançant el formulari de sol·licitud dels serveis de Via Oberta que trobareu a EACAT Tràmits, l'AOC es posa en contacte amb el CORPME ja que és el Col·legi qui autoritza i determina els codis de facturació que us corresponen (un usuari i una contrasenya). En el moment d'esdevenir requeridors del servei, cal proporcionar les dades de facturació.

Un cop el CORPME dona d'alta l'ens al servei i comunica els codis a l'AOC, us els farem arribar indicant-vos que ja podeu consumir el servei.

Forma de pagament

Un cop esteu donats d'alta al servei, el pagament es fa per transferència. Més endavant, si us interessa la domiciliació bancària, podeu posar-vos en contacte amb [Suport de l'AOC](#) indicant el nom de l'entitat i el número de compte. El CORPME girarà l'import que es deu al compte corrent indicat a partir del mes següent a la remissió de la sol·licitud de domiciliació bancària.

El Col·legi de Registradors d'Espanya (CORPME) envia al Consorci AOC les factures electròniques derivades de l'ús del servei i el Consorci les distribueix per correu electrònic a cada ens requeridor. Les factures s'envien a l'adreça de la persona assenyalada com a responsable al formulari de sol·licitud del servei. Aquesta factura que rebeu és una factura formal amb validesa a efectes fiscals.

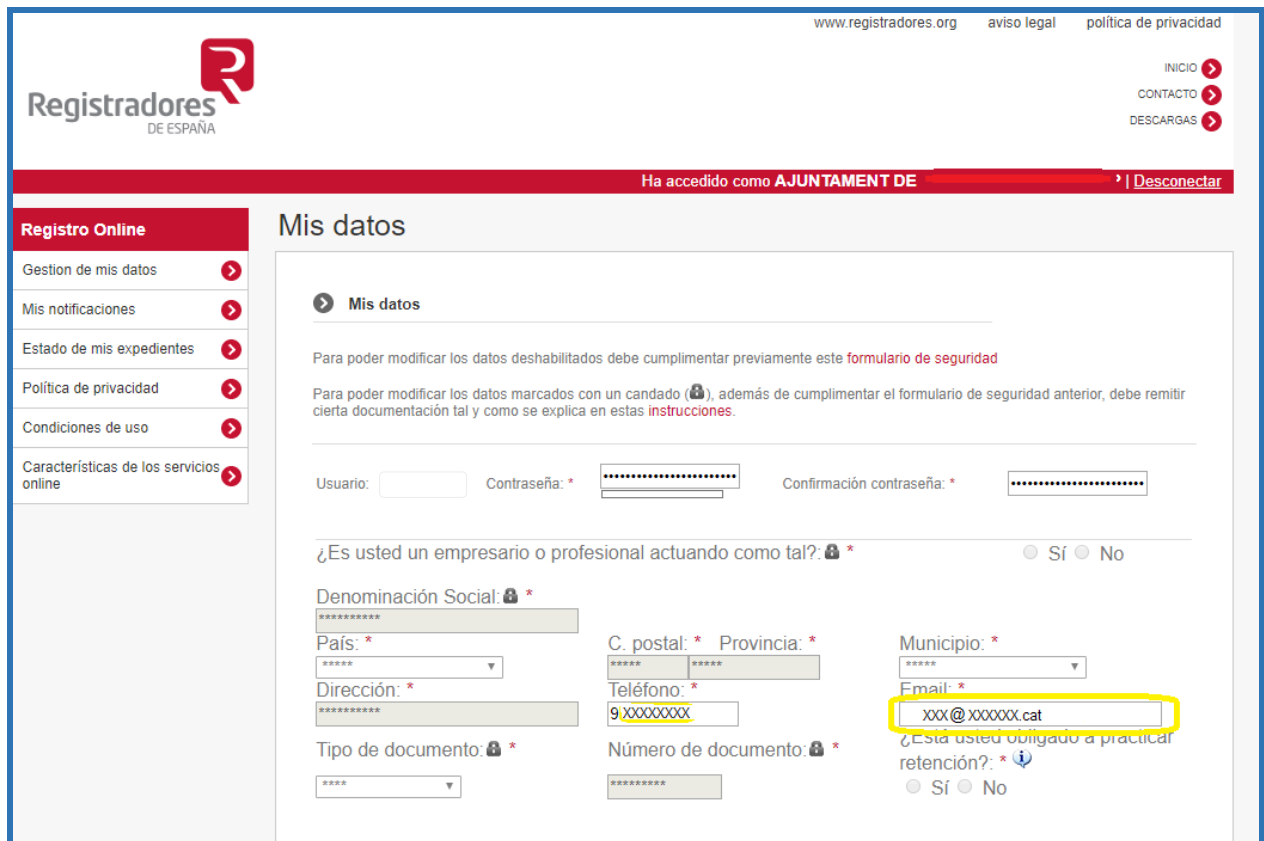
Si voleu **canviar el correu electrònic del responsable que rep les factures** cal que feu el següent:

Cal que entreu a la [pàgina web dels registradors](#) i accediu al registre en línia. Un cop autenticats, aneu al mòdul "Gestió de les meves dades".

The screenshot shows the website interface for Registradores de España. At the top right, there are links for 'www.registradores.org', 'aviso legal', and 'política de privacidad'. Below these are 'INICIO', 'CONTACTO', and 'DESCARGAS' buttons. A red banner indicates the user is logged in as 'GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE A' with a 'Desconectar' link. The main content area is titled 'Registro Online' and features a sidebar menu on the left with 'Gestion de mis datos' highlighted in a yellow box. The main content area lists '1 - Trámites con el Registro de Propiedad' and 'Trámites destacados'.

Registro Online	Registro Online
Gestion de mis datos	1 - Trámites con el Registro de Propiedad
Mis notificaciones	▶ Nota simple de una finca
Estado de mis expedientes	▶ Nota simple por geolocalización
Política de privacidad	▶ Nota de localización de una finca
Condiciones de uso	▶ Certificaciones
Características de los servicios online	▶ Información registral en inglés
	▶ Presentación telemática de documentos
	▶ Comprobación CSV (Código Seguro de Verificación)
	▶ Consulta de documentos
	▶ Alertas geográficas
	Trámites destacados
	▶ Presentación telemática de documentos
	▶ Certificaciones mercantil
	▶ Certificaciones propiedad
	Tablón de anuncios
	▶ Notificaciones electrónicas
	▶ Tablón de anuncios

Un cop accediu a la gestió de les vostres dades, com el Registre considera aquestes dades com a dades de seguretat baixa, podreu canviar tant l'adreça de contacte (Email) com el telèfon:



www.registradores.org aviso legal política de privacidad

INICIO >
CONTACTO >
DESCARGAS >

Ha accedido como **AJUNTAMENT DE** | Desconectar

Registro Online

- Gestión de mis datos >
- Mis notificaciones >
- Estado de mis expedientes >
- Política de privacidad >
- Condiciones de uso >
- Características de los servicios online >

Mis datos

Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente este [formulario de seguridad](#)

Para poder modificar los datos marcados con un candado (🔒), además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en estas [instrucciones](#).

Usuario: Contraseña: * Confirmación contraseña: *

¿Es usted un empresario o profesional actuando como tal? 🗑️ * Sí No

Denominación Social: 🔒 *

País: * C. postal: * Provincia: * Municipio: *
**** **** ****

Dirección: * Teléfono: * Email: * **XXX@XXXXX.cat**
***** 9.XXXXXXXX

Tipo de documento: 🔒 * Número de documento: 🔒 * ¿Esta usted obligado a practicar retención?: * 🗑️
**** ***** Sí No

Un cop heu efectuat el canvi i us el confirmin, si us plau, feu arribar la nova informació a l'AOC mitjançant una [petició al portal de Suport](#).

Domiciliació de factures

- Com donar d'alta un compte bancari: com us comentàvem, feu una [petició al portal de Suport](#).

Tingueu en compte que si domicilieu les factures del Registre de la Propietat també es domiciliaran les del Registre Mercantil.

- Com modificar un compte bancari

Cal que entreu a la [pàgina web dels registradors](#) i accediu al registre en línia.

Un cop autenticats, cal accedir al mòdul "Gestió de les meves dades".

Per modificar les dades que tenen el símbol del cadenat, caldrà emplenar els camps del formulari de seguretat:

El formulari us demanarà la informació següent:

- Número del document del representant (NIF/NIE/Passaport)
- Número de compte d'IBAN (quatre darreres xifres)

A més, com que canvi de compte bancari es considera una dada sensible, a més d'emplenar el formulari de seguretat, els registradors demanen remetre certa informació.

www.registradores.org aviso legal política de privacidad

INICIO >
CONTACTO >
DESCARGAS >

Ha accedido como **GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE** | Desconectar

Registro Online

- Gestion de mis datos >
- Mis notificaciones >
- Estado de mis expedientes >
- Política de privacidad >
- Condiciones de uso >
- Características de los servicios online >

Mis datos

Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente este [formulario de seguridad](#)

Para poder modificar los datos marcados con un candado (🔒), además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en estas [instrucciones](#).

Usuario: GCDAR Contraseña: * [] Confirmación contraseña: * []

¿Es usted un empresario o profesional actuando como tal? 🔒 * Sí No

Denominación Social: 🔒 * []

País: * [] C. postal: * [] Provincia: * [] Municipio: * []

Dirección: * [] Teléfono: * [] Email: * []

Tipo de documento: 🔒 * [] Número de documento: 🔒 * [] ¿Está usted obligado a practicar retención?: * Sí No

Certificados asociados al cliente GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE AGRICULTURA ALIMENTACIO I ACCIO RURAL (0)

NIF/NIE	Nombre	Apellidos	Email

Datos bancarios

Titular (nombre y apellidos) 🔒 * [] NIF/NIE 🔒 * [] **BIC: 🔒 * []** **IBAN: 🔒 * []**

Dirección: * [] Nombre de la entidad: [] Dirección: []

C. postal: * [] Provincia: * [] Municipio: * [] C. postal: * [] Provincia: * [] Municipio: * []



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya

Per exemple, si sou un ajuntament, caldrà adjuntar un certificat de l'acta de la sessió constitutiva de l'ajuntament en la que es va designar l'alcalde (signada pel secretari de l'ajuntament) així com fotocòpia del DNI de l'alcalde i el CIF o certificat de situació censal de l'entitat emès per l'AEAT. Per a més informació, accediu a l'enllaç d'instruccions a l'apartat "Les meves dades":

Mis datos

➤ Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente este [formulario de seguridad](#)

Para poder modificar los datos marcados con un candado (🔒), además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en estas [instrucciones](#).

Un cop heu indicat les noves dades bancàries cal que remeteu a l'adreça soporte.lopdc@corpme el formulari que rebreu en el vostre compte de correu amb els canvis sol·licitats juntament amb la documentació necessària perquè els registradors comprovin les rectificacions sobre les dades.

Les modificacions no es faran efectives fins que el Centre d'Atenció al Client dels Registradors comprovi la documentació.

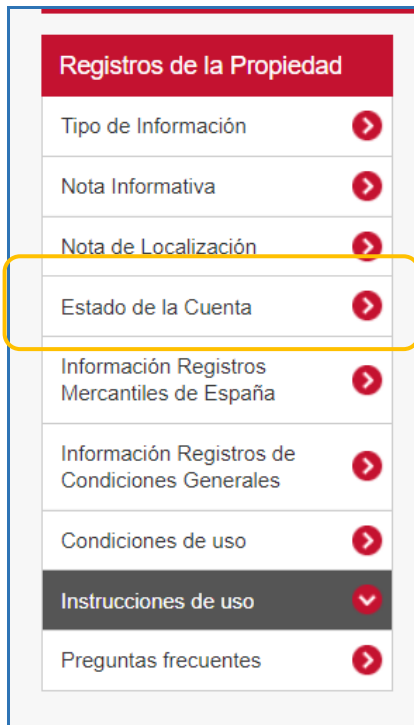
Com podem baixar-nos les factures?

En aquest cas, si voleu descarregar-vos les factures us haureu de connectar al [Registre en línia de la pàgina web dels Registradors](#) i accedir a l'Accés per a clients, on haureu d'identificar-vos amb l'usuari i la contrasenya que us haurà comunicat l'AOC en el moment d'autoritzar-vos l'ús del servei.

The screenshot shows the login interface for Registradores de España. At the top left is the Registradores de España logo. Below it, a red banner reads "Acceso para clientes". The main content area is divided into two columns. The left column contains the text "Puede acceder mediante usuario/contraseña, certificado electrónico o tarjeta/PayPal" and logos for PayPal, MasterCard, and VISA. The right column is titled "Soy usuario abonado" and contains a login form with fields for "Usuario:" and "Contraseña:". Below these fields is a link "¿Olvidó su contraseña?". At the bottom of the form is a CAPTCHA image showing the letters "WZTAAY" and a refresh button. Two buttons, "Entrar" (red) and "Cancelar" (white with red border), are at the bottom right.

Cal accedir al menú "Registre Propietat", entreu a "Nota simple d'una finca" i després a "Estat del compte":

The screenshot shows a menu titled "Registro Online". Under the heading "1 - Trámites con el Registro de Propiedad", there is a list of options. The first option, "▶ Nota simple de una finca", is highlighted with a yellow box. The other options are: "▶ Nota simple por geolocalización", "▶ Nota de localización de una finca", "▶ Certificaciones" (with sub-items "▶ Certificación de dominio y cargas" and "▶ Certificación de dominio"), "▶ Información registral en inglés", "▶ Presentación telemática de documentos" (with a lock icon), "▶ Comprobación CSV (Código Seguro de Verificación)", "▶ Consulta de documentos", and "▶ Alertas geográficas".



Des d'allà tindreu accés a les factures i a l'històric de peticions així com el crèdit consumit. Tingueu en compte que la factura que podem baixar-nos des de l'apartat "Estat del compte" és un esborrany.

Nº FACTURA: 2019/ XXX
SERIE: XXX
FECHA: XXX /2019**EMISOR:**Registre de la Propietat XXXX
Nom el registrador
Adreça
NIF**INTERESADO:**Nom del departament, ens local, etc
Adreça
NIF**NOTAS SIMPLES**FXXXXXXXXX Información registral Ref: XXX XXX /2019 4,51 €
Usuario: XXX Subusuario: XXX

Importe base total:	4,51 €
IVA (21,00%)	0,95 €
Total factura:	5,46 €
IRPF (15,00%)	-0,68 €
Total a pagar:	4,78 €

La presente minuta de honorarios puede ser impugnada ante el registrador en reforma y en apelación ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en la forma que establece la Disposición adicional 4ª del Decreto 757/1973, de 29 de marzo, en el plazo de 15 días hábiles siguientes a su notificación o entrega o fecha de pago de la factura (Regla 6ª del Anexo II del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, aplicable supletoriamente a los registradores mercantiles conforme al artículo 80 del Reglamento del Registro Mercantil). Además podrá interponerse recurso de revisión ante la Dirección General de los Registros y del Notariado dentro del año siguiente a la fecha de pago de la factura por razón de errores aritméticos o falta de requisitos formales (artículo 619 del Reglamento Hipotecario).

Al destinatario de esta factura le incumbe, en su caso, la obligación de retención prevista en el artículo 99.2 de la Ley 35/2006.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado que el Responsable del tratamiento es el emisor de la factura indicado en el encabezamiento, siendo el uso y fin del tratamiento la gestión de facturas emitidas por los sistemas interactivos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME).

En cuanto resulte compatible con la legislación específica, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección de correo electrónico soporte.lop@corpme.es. Del mismo modo, el usuario podrá acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD www.agpd.es) y ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos (dpo@corpme.es). El periodo de conservación de los datos se determinará conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento.



Per evitar duplicació de factures s'han d'evitar les reiteracions de peticions. Ara bé, si aquestes es produïssin, o bé hi hagués un desacord amb els honoraris detallats a la factura, podeu dirigir-vos a [Suport](#) o a abonados.propiedad@registradores.org.

Nota important

Tot i que es produeixi un error en la consulta amb el Registre de la Propietat és probable que la resposta a la vostra consulta s'hagi generat correctament. Al ser un servei de pagament, és molt important que no realitzeu una nova consulta ja que el CORPME us facturarà un doble consum. En cas que obtingueu un error, si us plau, obriu una incidència al [portal de Suport](#) indicant en el missatge que es tracta "d'una incidència en les consultes del Registre de la Propietat".

Límit de facturació

Quan un organisme es dona d'alta al servei interactiu del Registre de la Propietat se li assigna per defecte un límit de facturació de 1.202,02 € mensual i per organisme. Aquest límit es reinicialitza cada mes i torna a 0 € al començar un nou cicle de facturació.

Per tant, si necessiteu sol·licitar una nota i us quedeu sense crèdit, podeu:

- Esperar al nou cicle de facturació, o bé
- Demanar una ampliació del límit de facturació si creieu que us tornarà a passar, sense que això representi cap cost addicional; només heu d'[obrir una petició a Suport](#).

Modalitats de consulta

A. Nota simple informativa

Una nota simple registral és un extracte succint del contingut dels assentaments relatius a una finca. Hi consta la identificació de la finca, la identitat del titular o titulars dels drets inscrits sobre ella i l'extensió, naturalesa i limitacions dels drets. També es faran constar les prohibicions o restriccions que afectin als titulars o drets inscrits.

La diferencia respecte a la certificació registral és que la nota simple només té valor informatiu; en canvi, la certificació és un document públic que posseeix validesa davant els tribunals. En aquest sentit, al final de la nota simple s'indica que es tracta d'una informació registral amb "valor purament indicatiu, mancant de garantia, doncs la llibertat o gravamen dels béns o drets inscrits, només s'acredita, en perjudici de tercer, per certificació del Registre (art.225 de la Llei Hipotecària)"

Per obtenir una nota simple informativa hi ha quatre opcions possibles de consulta, segons les dades que es coneguin:

- Dades registrals (província, municipi, oficina registral, secció i número de finca);
- Codi IDUFUR dels registradors;
- Dades del titular (NIF)
- Altres dades (p.e. si es coneix l'adreça de la finca)

Com a resultat s'obtindrà un PDF amb les notes simples registrals associades a les dades d'entrada.

Cal tenir en compte que els resultats de les consultes (tant nota simple com de localització) caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar els documents.

Dades registrals de la finca.

En aquesta opció de cerca cal indicar **obligatòriament**:

- Finalitat
- Número d'expedient
- Província
- Municipi
- Registre – secció: Registre que volem consultar. La secció són dos dígits, per exemple 2 - 0
- Finca (número registral de la finca): pot ser alfanumèric; per exemple, és habitual trobar 3314L o 3314L.

Camps opcionals:

- Subfinca: camp destinat a dades registrals homònimes de la finca en cas d'existir. Normalment les subfinques es representen amb un número o una lletra davant o darrera del número de la finca. p.e. subfinca "2-A", subfinca "2-B" o 3/2568 o 12345N. Té una longitud màxima de 6 caràcters.
- Duplicat. Indica si el número està duplicat (o número de finca bis). Per exemple, finca número 3314 duplicat o 3314 bis. Longitud màxima de 15 caràcters.

Un exemple: si en un carrer construeixen dos edificis en l'espai del que era el número 25, una entrada seria el número 25 i l'altra el 25 duplicat o bis.

- Dades addicionals. Permet informar dades complementàries que facilitin la localització de la informació (tom, llibre, foli, adreça de l'immoble). Longitud màxima de 200 caràcters.
- Observacions: text lliure. Només aplica a la consulta per dades registrals. Així, per exemple, és incorrecte fer una consulta per titular indicant a les observacions la finca concreta que es vol obtenir. En aquest sentit, permet introduir comentaris adreçats al registrador que hagi d'emetre la nota simple, per exemple, indicant que només es volen rebre les notes de finques de les quals el deutor tingui el 100% de la propietat i amb menys càrregues.

Nota simple informativa
Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per
 Dades registrals
 Dades del titular

Codi IDUFIR
 Altres dades

Finalitat
Monitorització

Número d'expedient
1/2018

Província
BARCELONA

Municipi
COLLBATO

Registre - secció
IGUALADA 2 - 0

Finca (camp numèric)
9876

Subfinca

Duplicat

Dades addicionals

Observacions

Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.)

Codi IDUFIR

Es tracta de l'acrònim de les paraules Identificador Únic de Finca Registral. L'assignació dels catorze números que conformen el codi es fa de manera automàtica mitjançant una aplicació de gestió d'ús compartit dels diferents registres. El codi identifica de manera única i inequívoca una finca registral

dins del territori nacional i té vocació de restar invariable al llarg del temps. És el DNI de les finques registrals.

Actualment està sent substituït pel CRU, el Codi Registral Únic. La seva funció és la mateixa, identificar una finca registral determinada per facilitar la seva identificació i, de forma progressiva, el seu vincle amb la referència cadastral. L'objectiu final és establir mecanismes per coordinar el Registre de la Propietat i Cadastre amb la finalitat de fer coincidir en la major mesura possible la realitat registral i la realitat cadastral.

Totes les dades són obligatòries.

The screenshot shows a web form titled "Nota simple informativa" from the "Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya". The section "Paràmetres de la sol·licitud" contains the following fields:

- Cerca per:** Three radio buttons: "Dades registrals", "Codi IDUFIR" (which is selected and circled in red), and "Altres dades".
- Finalitat:** A dropdown menu with "Monitorització" selected.
- Número d'expedient:** A text input field containing "1/2018".
- Codi IDUFIR:** A text input field containing "789456123789456", which is also circled in red.

Dades del titular

Com que un titular pot tenir associades múltiples notes simples i cada nota té un cost associat, és necessari especificar el nombre màxim de notes simples a obtenir perquè el servei es factura per a cadascuna de les finques per a les quals es retorna resposta.

Tots els camps són **obligatoris**:

- NIF del titular NIF/NIE del titular (amb lletra).

- Número màxim de finques la informació de les quals es proporcionarà.
- Tipus de finca (Tots, habitatge, altres)
- Tipus de dret (Tots, ple dret, altres -ple domini, usdefruit, hipoteca, etc.)

Nota simple informativa
Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per

Dades registrals

Dades del titular

Codi IDUFIR

Altres dades

Finalitat
Monitorització

Número d'expedient
1/2018

NIF
45589945T

Número màxim de finques
10

Tipus de finca
Tots

Tipus de dret
Tots

Altres dades

Aquesta opció de consulta permet cercar una finca de la qual només es disposa de la localització (carrer, passatge, etc.) si bé cal conèixer el municipi i el Registre de la Propietat al que dirigir-se.

Dades obligatòries:

- Finalitat
- Número d'expedient
- Província
- Municipi
- Registre: Registre que volem consultar (codificació registradores)
- Adreça- carrer: nom del carrer, passatge, lloc, etc.



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya

- Adreça – número: número del carrer. Pot ser alfanumèric; per exemple, és habitual trobar Finca 99999-L o Finca 99999/L.

Dades opcionals:

- Finca – nom
- Finca - número (camp numèric/alfanumèric): pot ser alfanumèric, per exemple, és habitual trobar Finca 99999-L o Finca 99999/L.
- Titular
- Dades addicionals que ajudin a la localització de la finca (text lliure). Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.) Longitud màxima de 200 caràcters.
- Dades (registrals) anteriors (text lliure): per exemple, que el nom del carrer o el número de la finca ha canviat

Si desconeu el Registre de la Propietat en el qual es troba inscrita una finca podeu anar al [Cercador de Registres](#) que ofereix la web de Registradors d'Espanya i que teniu enllaçada des de la part superior de la pàgina de consulta:



Podeu cercar el Registre en el qual es troba inscrita una finca al [cercador de la web de Registradores.org](#).



Nota simple informativa

Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per
 Dades registrals
 Altres dades
 Codi IDU/FIR

Finalitat
 Monitorització

Número d'expedient
 1/2018

Provincia
 BARCELONA

Municipi
 CORNELLA DE LLOBREGAT

Registre
 LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 - 0

Finca - nom
 |

Finca - número (camp numèric)

Adreça - carrer

Adreça - número (camp numèric)

Titular

Dades addicionals

Dades anteriors

Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.)

Resultat de la consulta

L'accés a la nota simple informativa es farà a través de Via Oberta > Consultes pendents/Lots/Historial:

Pendents - Lots - Historial

Pendents Lots Historial

Filtreu per

Esculli el producte
 Esculli el producte

Esculli la modalitat
 Esculli la modalitat

del
 dd/mm/aaaa

al
 dd/mm/aaaa

Filtro

Estat	Enviat	Producte	Modalitat	Expedient / Ref.	Per
<input checked="" type="checkbox"/>	30/04/2019 10:48	Registre de la Propietat	Nota simple informativa	Monitorització	Nom Cognom1 Cognom2

Nota. Les respostes caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar les notes través de Via Oberta.

La nota simple informativa que emet el Registre de la Propietat conté la informació següent:

- Nom del registrador de la propietat que ha emès la informació registral
- Dades del sol·licitant de la informació
- Finalitat per la qual s'ha sol·licitat la informació
- Dades de la sol·licitud i dades de seguretat (identificador/referència/CSV/empremta)
- Dades de la finca: en quin registre està inscrita, municipi, número de finca, CRU, referència cadastral
- Descripció de la finca: naturalesa de la finca (urbana o rústica), on està situada físicament (adreça), superfície, l·lindars, quotes de participació respecte els elements comuns en cas de propietat horitzontal.
- Titular/titulars i tant per cent de la plena propietat i com ha adquirit la finca. P.e. Donació
 - Si té càrregues registrades o no (hipoteca, embargaments, demandes, concurs de creditors, etc.)
- Darrera inscripció amb indicació del tom, llibre, foli, inscripció i data

Información Registral expedida por

LUCAS KENOBI REY

Registrador de la Propiedad de OLOT

C. Chalmun 1 - OLOT

tífono: 0034 555 123456

correspondiente a la solicitud formulada por

TATOOINE PLANET

con DNI/CIF: P12prova7J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: _____

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: _____

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLOT

- DATOS DE LA FINCA XXX -

Municipio: OIX

Finca XXX

Fecha de Emisión: Olot a 4 de Noviembre de 2019

CRU : [REDACTED]

Referencia catastral: [REDACTED]

Aportada la referencia catastral, que si resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita la base gráfica.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: [REDACTED]

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

MOS EISLEY, LLUÍS	4[REDACTED]	C	1[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-------------------	-------------	---	-------------	------------	------------

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TÍTULO: DONACION

misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

8.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

B. Nota de localització de propietats

Aquesta modalitat permet obtenir una nota de localització registral a partir del NIF del titular. Té com a objectiu facilitar la localització del registre, província i municipi on una determinada persona té béns o drets inscrits sobre alguna finca o propietat.

Com a resultat s'obtindrà un fitxer PDF amb les notes de localització registrals associades a les dades d'entrada. Degut a que un titular pot tenir associades múltiples notes de localització i cada nota té un cost associat, és necessari especificar el nombre màxim de notes de localització a obtenir.

Nota de localització de propietats

En aquesta opció de cerca cal indicar **obligatòriament:**

- NIF
- Número màxim de finques
- Tipus de finca: tots, habitatge, altres
- Tipus de dret: tots, ple dret, altres
- Finalitat
- Número d'expedient

Nota de localització de propietats

Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya

Paràmetres de la sol·licitud

NIF	Número màxim de finques
<input type="text" value="45589945T"/>	<input type="text" value="3"/>
Típus de finca	Típus de dret
<input type="text" value="Habitatge"/>	<input type="text" value="Ple dret"/>
Finalitat	Número d'expedient
<input type="text" value="Monitorització"/>	<input type="text" value="1/2018"/>

Resultat de la consulta

L'accés a la nota de localització es farà a través de Via Oberta > Consultes pendents/Lots/Historial:

Pendents - Lots - Historial

Pendents Lots Historial

Filtreu per

Esculli el producte:

Esculli la modalitat:

del:

al:

Estat	Enviat	Producte	Modalitat	Expedient / Ref.	Per
<input checked="" type="checkbox"/>	30/04/2019 10:48	Registre de la Propietat	Nota de localització de propietats	Monitorització	Nom Cognom1 Cognom2

Nota. Les respostes caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar les notes través de Via Oberta.

La nota de localització de propietats que emet el Registre de la Propietat conté la informació següent, segons els paràmetres que s'han indicat a la sol·licitud:

- Dades del titular sobre el qual es fa la consulta
- Resultat de la consulta:



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya



- Sí hi ha béns/drets inscrits vigents (es mostraran fins al número màxim de finques indicat)
- No hi ha béns/drets inscrits vigents
- De les titularitats, el registre, el municipi i la província

Información Registral expedida por

VINCENT VEGA WALLACE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 7
Carrer Ezequiel 7º A - LLEIDA
tlfno: 0034 555 199200

correspondiente a la solicitud formulada por

DIPUTACIO DE LLEIDA

con DNI/CIF: F1234567J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

08/11/2019

Identificador de la solicitud: XXXXXXXXX

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: XXXXXX

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta

con DNI/CIF: B1prova78

Consultado el Índice Central, **NO** aparecen titularidades vigentes a su favor en
todo el territorio Nacional

ARTS I MÀGIA INDUSTRIAL, LU

con DNI/CIF: B2prova66

Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en

Registro	Municipio	Provincia
LLEIDA 7	AAAAAAAAA	LLEIDA
LLEIDA 7	BBBBBBBBB	LLEIDA

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea por problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E 27/02/98).

- La información solicitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya



Casos d'ús del servei

- En qualsevol **procediment o actuació urbanística** de l'ens local on calgui conèixer les dades registrals d'una finca, qui n'és el titular o si existeixen càrregues o gravàmens sobre la mateixa.
- Per embargar una propietat.
- Per verificar les dades relatives a les propietats d'un interessat a rebre una ajud o subvenció.