



VIA OBERTA. DADES CADASTRALS

Carta de servei

Darrera actualització: 17/07/2023

NOM I EMISOR DEL SERVEI

Cadastre
Direcció General de Cadastre

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei posa a disposició les dades cadastrals proporcionades per la Direcció General de Cadastre a través de la Plataforma d'Intermediació de Serveis del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

MODALITATS DE CONSULTA

- Dades cadastrals d'un immoble:** Aquest servei proporciona totes les dades cadastrals dels immobles (finques, llandars, etc.) que figuren a la base de dades del Cadastre.
- Consulta de béns immobles:** El servei de consulta de béns i immobles permet consultar els béns i immobles associats a un titular, possibilitant la cerca per referència cadastral o per la localització del bé immoble rústic.
- Certificació descriptiva i gràfica:** Les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques contenen dades de caràcter físic, jurídic i econòmic del bé immoble al qual es refereixen, juntament amb la seva representació gràfica. D'acord amb la normativa cadastral, aquest tipus de certificacions hauran d'incorporar-se en tots els documents autoritzats per notaris en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que puguin donar lloc a modificacions en el Cadastre Immobiliari (canvis de titularitat, alteracions físiques dels béns immobles), així com al Registre de la Propietat en els supòsits previstos per la llei. Les certificacions inclouen com a fitxer adjunt un fitxer GML de parcel·la cadastral així com les coordenades georeferenciades de la parcel·la.
- Certificat de titularitat:** Mitjançant aquesta modalitat s'obté una certificació de la titularitat d'un bé immoble, és a dir, un document que certifica quins són els immobles associats a un titular cadastral o, ans al contrari, que a la base de dades del cadastre no figura com a titular cadastral de béns immobles.



5. Verificació i obtenció de documents cadastrals per CSV:

El servei de verificació i obtenció de documents cadastrals per CSV permet obtenir un PDF generat i catalogat a partir del seu CSV (Codi de Verificació Segur).

Important: A efectes de simplificació, les consultes relatives a les dues primeres modalitats de consulta que es troben a la Carta de Serveis: "Dades Cadastrals d'un immoble" i "Consulta de béns immobles" es resolen en una única modalitat de consulta:

❖ DADES CADASTRALS D'UN IMMOBLE

Aquesta particularitat, que una modalitat de consulta resti inclosa dins d'un altre es dona perquè només es diferencien segons els paràmetres de cerca:

1. Dades Cadastrals d'un immoble: Possibilita la cerca per dades d'un titular (DNI, NIF, CIF)
2. Consulta de béns immobles: Possibilita la cerca per referència cadastral o per la localització del bé immoble rústic.

Aquests paràmetres resten inclosos a la pantalla de sol·licitud de la modalitat de consulta de "Dades Cadastrals d'un immoble", resolent així els paràmetres de consulta de dues modalitats en una única pantalla.

DADES CADASTRALS D'UN IMMOBLE

COM FER LES CONSULTES

Aquesta modalitat permet consultar la informació de les dades cadastrals dels bens immobles consultats a partir de les dades següents:

Camps obligatoris

- **Numero d'expedient:** És l'identificador de l'expedient administratiu del vostre ens en base al qual es fa la consulta d'aquestes dades.
- **Tipus de Procediment** (Finalitat): En el desplegable, s'haurà de triar el tipus de procediment autoritzat per al qual es vol consultar la dada. Si no apareix el tipus de procediment és perquè no s'ha autoritzat la consulta per aquest tipus de procediment. Haureu de sol·licitar l'autorització per a la consulta d'aquestes dades.

- **Criteri de cerca:** Seleccionar el criteri de cerca pel qual es vol fer la consulta:

1. **Titular:** Si es selecciona aquets criteri de cerca, es desplegaran més avall dos camps obligatoris a emplenar:

- **Tipus de documentació:** Al desplegable , cal seleccionar el tipus de documentació que s'introduirà: NIF, NIE, CIF
- **Documentació:** Cal introduir el número d'identificació de la persona a consultar segons el tipus de documentació que s'hagi triat.

Es tracta d'una sèrie de números i lletres segons els formats següents:

- **DNI:** 8 dígits numèrics+ dígit de Control (lletra)- Persona física espanyola amb DNI.
- **NIF K:** K + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- Persona física espanyola menor de 14 anys.
- **NIF L:** L + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- Persona física espanyola resident al estranger sense DNI.
- **NIF M:** M + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- NIF que atorga l'Agència Tributària a persones físiques estrangeres que no tenen NIE.
- **NIE:** Lletra X, Y, Z+7 dígits numèrics +dígit de Control (lletra)
 - **X:** Persona física estrangera resident a Espanya i identificats per la Policia amb un NIE, assignat fins el 15 de juliol de 2008.
 - **Y:** Persona física estrangera identificada per la Policia amb un NIE, assignat des del 16 de juliol, de 2008.
 - **Z:** Lletra reservada per quan s'esgoti "Y", per persona física estrangera identificada per la Policia amb un NIE.
- **CIF** (Codi d'Identificació Fiscal): És l'identificador de les persones jurídiques compostat per una lletra (indica la forma jurídica)+8 dígits.

Dades cadastrals d'un immoble

Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Número d'expedient

01/2019

Finalitat

GESTION_INCIDENCIAS

Criteri de cerca

Titular

Referència cadastral

Referència rústica

Titular

Típus de documentació

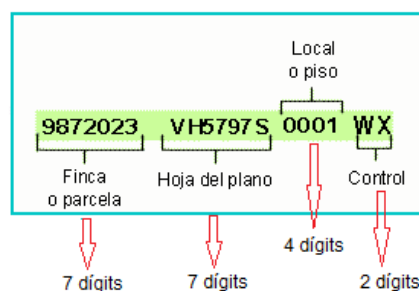
NIF

Documentació

44444444H

2. Referència cadastral:

En la referència cadastral, els set primers dígitos identifiquen la finca o parcel·la. Els set següents, el full del plànol. Els quatre que segueixen, el local o pis i, finalment, hi ha dos dígitos de control. Quan indiqueu les lletres, cal escriure-les en majúscula.



Si es selecciona aquest criteri de cerca es desplegaran més avall diversos camps a emplenar, tots obligatoris:

- 1-7 dígitos de la referència: S'han d'introduir els 7 primers dígitos de la referència cadastral que volem consultar.



- 8-14 dígit de la referència: S'han d'introduir els 7 dígit següents de la referència cadastral que volem consultar.
- Càrrec de la referència: S'han d'introduir els 4 dígit següents de la referència cadastral que volem consultar.
- Dígit de control 1: S'ha d'introduir la penúltima lletra de la referència cadastral que volem consultar.
- Dígit de control 2: S'ha d'introduir l'última lletra de la referència cadastral que volem consultar.

Dades cadastrals d'un immoble

Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Número d'expedient: 01/2019

Finalitat: GESTION_INCIDENCIAS

Crítari de cerca:

Titular

Referència cadastral

Referència rústica

Referència cadastral

1-7 dígit de la referència: 1234567

8-14 dígit de la referència: 8945612

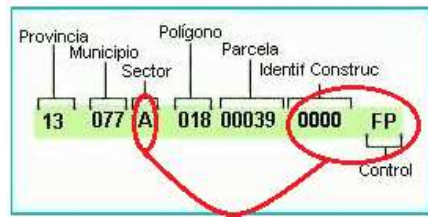
Càrrec de la referència: 0001

Dígit de control 1: X

Dígit de control 2: Y

3. Referència rústica:

En la referència rústica, els dos primers dígit corresponen a la província. Els següents tres, al municipi. La lletra que segueix, el sector. Després hi ha tres números que identifiquen el polígon, cinc que són la parcel·la i finalment, quatre números (identificador de la construcció) i unes lletres de control. Aquests darrers indicadors i el sector no s'han d'informar a la consulta.



Aquests camps no s'han d'informar

Per tant, si es selecciona aquest criteri de cerca es desplegaran més avall el camps a emplenar següents:

- Codi de província del INE: 2 primers dígits
- Codi de municipi del INE: 3 dígits següents
- Codi de polígon: 3 dígits següents
- Codi de parcel·la: 5 dígits següents

Paràmetres de la sol·licitud	
Número d'expedient	Finalitat
01/2019	GESTION_INCIDENCIAS
Criteri de cerca	
<input type="radio"/> Titular	<input type="radio"/> Referència cadastral
<input checked="" type="radio"/> Referència rústica	
Referència rústica	
Codi de província del INE	Codi de municipi del INE
13	077
Codi de polígon	Codi de parcel·la
018	00039

QUINES DADES S'OBTENEN

Consulta de les dades cadastrals: Bloc de dades corresponent a la petició que origina la resposta.

- Resultat de l'operació:
 - 0003: TRAMITADA. Titular localitzat.
 - 0012: ERROR AL RECUPERAR DATOS DEL BIEN.
 - 0013: ERROR AL RECUPERAR LAS SUBPARCELAS.
 - 0017: EL INMUEBLE NO EXISTE.

- 0018: AVISO: LA REFERENCIA CATASTRAL SOLICITADA HA SIDO MODIFICADA. LA NUEVA REFERENCIA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE ES:...
- 0020: NO HAY BIENES PARA LOS DATOS DE ENTRADA.
- 0021: EL NIF NO TIENE INMUEBLES ASOCIADOS DENTRO DEL AMBITO TERRITORIAL DE LA CONSULTA, AUNQUE SI FUERA DE ESTE.
- 0022: EL NIF TIENE INMUEBLES ASOCIADOS FUERA DEL AMBITO TERRITORIAL DE LA CONSULTA.
- 0025: EL NIF NO TIENE INMUEBLES ASOCIADOS.
- 0026: EL NIF CON LOS APELLIDOS Y NOMBRE NO TIENE INMUEBLES ASOCIADOS.
- 0027: ERROR AL RECUPERAR DATOS DE TITULARES.
- 0029: ERROR AL RECUPERAR DATOS DE LA FINCA.
- 0030: ERROR AL RECUPERAR DATOS DE LOCALES.
- 0040: IMPOSIBLE REALIZAR LA CONSULTA. EL NÚMERO MÁXIMO DE BIENES QUE PUEDEN VISUALIZARSE ES DE 6000. ACOTE LA BÚSQUEDA.
- 0502: Error tècnic realitzant la consulta

- **Dades cadastrals:**

Dades cadastrals: Per obtenir la informació sol·licitada s'haurà de descarregar la versió imprimible.

S'obtidran totes les dades cadastrals dels immobles que figuren a la base de dades del Cadastre associats al DNI o NIE, o bé a la referència cadastral i/o rústica indicada.

Cal tenir en compte que, en el cas de consultar a partir del NIF d'una entitat jurídica, aquesta podria tenir 100 o més béns immobles, amb la qual cosa es podria exhaurir el temps de resposta del servei.

La pantalla de resposta que s'obté és la següent:



Dades cadastrals d'un immoble

Direcció General de Cadastre

Versió imprimible

Resposta de la sol·licitud

Consulta de les dades cadastrals

Resultat operació Consulta realitzada correctament

Dades cadastrals

Dades cadastrals Descarregueu la versió imprimible

Dades sol·licitades

Crítéri de cerca	Titular	Tipus de documentació	NIF
Documentació	46659945Y		



Queda constància de
qui fa la consulta

Document sol·licitat per

Nom Cognom1 Cognom2

Consorci Administració Oberta de
Catalunya

18/07/2018 - 14:06

Evidències de la consulta

Direcció General del Cadastre

Dades de la consulta

Consulta	Consulta d'entitats
Codi finalitat	GESTION_INCIDENCIAS
Tipus documentació	NIF
Documentació	48900958Z

Resposta de la consulta

Codi resultat	0003
Resultat	TRAMITADA

Bé immoble 1

Naturalesa del bé immoble	UR
1-7 dígets de la referència cadastral	6142209
8-14 dígets de la referència cadastral	QA5364S
Càrrec de la referència cadastral	0049
Dígit de control 1 de la referència cadastral	Q
Dígit de control 2 de la referència cadastral	S
Codi província del bé immoble	11
Codi municipi del bé immoble	15
Domicili tributari del bé immoble	CL CASTILLO 2 Es:8 Pl:01 Pt:D 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Any del valor cadastral	2018
Valor cadastral	41001,80
Valor cadastral de sòl	16429,43
Valor cadastral de la construcció	24572,37
Ús del bé immoble	Residencial
Superfície construïda	88
Coefficient de participació del titular	0,970000
Antiguitat del bé immoble	2008

Codi consulta: a574aee1-f942-d8bd

Evidències de la consulta

Via Oberta



Document sol·licitat per

Nom Cognom1 Cognom2

Consorci Administració Oberta de
Catalunya

18/07/2018 - 14:06

Bé immoble 1 - dades del titular

Codi del dret sobre el bé immoble del titular	PR
Percentatge del titular sobre el bé immoble del titular	50,00
Identificació del titular	48900958Z
Nom del titular	FLORES RAMOS JAVIER
Literal del dret sobre el bé immoble	50,00% de Propiedad
Literal del domicili fiscal	TR ALAMEDA DE SOLANO BI:7C Pl:02 Pl:B 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Data d'inici de la titularitat	2010-11-22
Data fi de la titularitat	2018-07-18

Bé immoble 1 - dades del titular

Codi del dret sobre el bé immoble del titular	PR
Percentatge del titular sobre el bé immoble del titular	50,00
Identificació del titular	48900519N
Nom del titular	RODRIGUEZ VARELA RAQUEL
Literal del dret sobre el bé immoble	50,00% de Propiedad
Literal del domicili fiscal	CL FONTANILLA 17 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Data d'inici de la titularitat	2010-11-22
Data fi de la titularitat	2018-07-18

Bé immoble 1 - dades de la finca

Localització de la finca	CL CASTILLO 2 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Tipus d'immoble	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Superfície del sòl de la finca	2729
Superfície construïda de la finca	9178
URL de la cartografia de la finca	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=11&mun=15&refcat=6142209QA5364S0049QS

Bé immoble 2

Naturalesa del bé immoble	UR
1-7 dígits de la referència cadastral	6142209
8-14 dígits de la referència cadastral	QA5364S

Codi consulta: a574ase1-f942-d86d

Via Oberta



Document sol·licitat per

Nom Cognom1 Cognom2

Consorci Administració Oberta de Catalunya

18/07/2018 - 14:06

Càrrec de la referència cadastral	0112
Dígit de control 1 de la referència cadastral	X
Dígit de control 2 de la referència cadastral	P
Codi província del bé immoble	11
Codi municipi del bé immoble	15
Domicili tributari del bé immoble	CL CASTILLO 2 Es:1 Pl:-1 Pl:57 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Any del valor cadastral	2018
Valor cadastral	3261,64
Valor cadastral de sòl	546,22
Valor cadastral de la construcció	2715,42
Ús del bé immoble	Almacen-Estacionamiento
Superfície construïda	17
Coefficient de participació del titular	0,260000
Antiguitat del bé immoble	2008

Bé immoble 2 - dades del titular

Codi del dret sobre el bé immoble del titular	PR
Percentatge del titular sobre el bé immoble del titular	50,00
Identificació del titular	48900958Z
Nom del titular	FLORES RAMOS JAVIER
Literal del dret sobre el bé immoble	50,00% de Propiedad
Literal del domicili fiscal	TR ALAMEDA DE SOLANO BI:7C Pl:02 Pl:B 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Data d'inici de la titularitat	2010-11-22
Data fi de la titularitat	2018-07-18

Bé immoble 2 - dades del titular

Codi del dret sobre el bé immoble del titular	PR
Percentatge del titular sobre el bé immoble del titular	50,00
Identificació del titular	48900519N
Nom del titular	RODRIGUEZ VARELA RAQUEL
Literal del dret sobre el bé immoble	50,00% de Propiedad

Codi consulta: a574ase1-f942-t86d

Via Oberta



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya



LÒCALRET



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya



Document sol·licitat per

Nom Cognom1 Cognom2

Consorci Administració Oberta de Catalunya

18/07/2018 - 14:06

Literal del domicili fiscal	CL FONTANILLA 17 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Data d'inici de la titularitat	2010-11-22
Data fi de la titularitat	2018-07-18

Bé immoble 2 - dades de la finca

Localització de la finca	CL CASTILLO 2 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Tipus d'immoble	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Superfície del sòl de la finca	2729
Superfície construïda de la finca	9178
URL de la cartografia de la finca	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=11&mun=15&refcat=6142209QA5364S0112XP

Aquest és un document electrònic original generat el 18/07/2018 a les 14:06 mitjançant el sistema Via Oberta del Consorci AOC per a l'organisme Consorci Administració Oberta de Catalunya, sota petició de l'usuari identificat amb el NIF 46750068S per tal de ser incorporat en l'expedient 1/2018 amb la finalitat codificada com a GESTION_INCIDENCIAS. El Consorci AOC ha guardat traça de tota aquesta informació que pot ser consultada en qualsevol moment tant per part de l'organisme emissor de la informació com per l'organisme requeridor de la mateixa.

Aquest document electrònic original està conformat per l'agregació d'un document XML signat electrònicament per l'emissor que conté les dades consultades i d'un document PDF que permet la visualització de les mateixes. Les evidències electròniques que garanteixen l'autenticitat i integritat de les dades estan contingudes en el document XML annex al PDF (que es pot extreure amb qualsevol eina de manipulació d'aquest tipus de document). L'autenticitat i integritat del document PDF contenidor estan assegurades per una signatura electrònica a nom del Consorci AOC. La mera impressió del mateix no manté cap d'aquestes garanties, per tant, per a realitzar una còpia autèntica en format paper caldrà imprimir aquest document i guardar l'original electrònic que podrà ser identificat i localitzat mitjançant el codi de verificació: a574aae1-f942-d88d

Codi consulta: a574aae1-f942-d88d

Via Oberta



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya



LOCALRET

Les dades que obtindrem al PDF són les següents:

- **Dades de la consulta:** Són les dades que hem introduït per fer la consulta:
 - Consulta: Consulta d'entitats = consulta de bens immobles.
 - Codi finalitat: És el tipus de procediment pel qual realitzem la consulta.
 - Tipus documentació: El tipus de documentació que hem seleccionat a la pantalla de consulta.
 - Documentació: Número de documentació introduït a la consulta.

- **Resposta de la consulta:**
 - Codi resultat: Informa del numero de codi de resultat (explicat anteriorment).
 - Resultat: Descripció del resultat.

- **Bé immoble 1:** Informa dels béns immobles dels quals és titular el ciutadà consultat, assignant números correlatius a cadascun d'ells.
 - Naturalesa del bé immoble:
 - Urbana: UR
 - Rústica: RU
 - Especial: BI
 - 1-7 dígit de la referència cadastral: Informa dels 7 primers dígit de la referència cadastral.
 - 8-14 dígit de la referència cadastral: Informa dels 7 dígit següents de la referència cadastral.
 - Dígit de control 1 de la referència cadastral: Informa el primer dígit de control de la referència cadastral.
 - Dígit de control 2 de la referència cadastral: Informa el segon dígit de control de la referència cadastral.
 - Codi província del bé immoble: informa del codi de província segons l'INE. Caràcters numèrics.
 - Codi municipi del bé immoble: informa del codi del municipi segons l'INE. Caràcters numèrics.
 - Domicili tributari del bé immoble: És el domicili que consta a efectes tributaris i que pot coincidir o no amb l'adreça de localització de la finca.
 - Any del valor cadastral: Format numèric AAAA. És l'any en el que se li ha assignat el valor cadastral que s'informa al camp següent. Els valors cadastrals es poden actualitzar anualment mitjançant l'aplicació de coeficients aprovats pels corresponents Pressupostos Generals de l'Estat.
 - Valor cadastral: El valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble. El valor cadastral és la suma del valor cadastral del sòl i el valor cadastral de la construcció. S'informa en format numèric de 5 dígit i 2 decimals.

- Valor cadastral del sòl: És el valor assignat al sòl on està el bé immoble en funció de la localització del bé immoble, les circumstàncies urbanístiques, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
 - Valor cadastral de la construcció: És el valor assignat a la construcció en funció del cost d'execució material de la construcció, els tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edificació, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
 - Ús del bé immoble:
 - Residència: en cas que el bé immoble sigui un habitatge
 - Almacén-estacionamiento: si es tracta de naus, trasters o aparcaments
 - Superfície construïda: S'indiquen els metres quadrats construïts. Format numèric de 2 o 3 dígits.
 - Coeficient de participació del titular: A cada pis o local se li atribueix una quota de participació en relació al total del valor de l'immoble i referida a centèsimes d'aquest. Aquesta quota serveix per determinar la participació en les càrregues i beneficis en relació a la comunitat de propietaris.
 - Antiguitat del bé immoble: S'informa de l'any de construcció de l'immoble. Format numèric AAAA.
- **Bé immoble 1- dades del titular:** Informa de les dades del titular del bé immoble informat anteriorment. Hi haurà tants apartats de "dades del titular" com titulars tingui aquell bé immoble.
 - Codi del dret sobre el bé immoble del titular: Informa del tipus de dret del titular segons els codis següents:
 - PR: Propietat
 - NP: Nua propietat
 - US: Usdefruit
 - CA: Concessió administrativa
 - DS: Dret de superfície
 - DF: "Disfrutador"
 - Percentatge del titular sobre el bé immoble del titular: Informa del % del dret del titular en format numèric de 2 dígits amb 2 decimals.
 - Identificador del titular: Indica el numero de documentació del titular.
 - Nom del titular: Indica el nom complet del titular. Cognom1 Cognom2 (si en té) i Nom.
 - Literal del dret sobre el bé immoble: Indica el percentatge del dret del titular en % i el tipus de dret.
 - Literal del domicili fiscal: S'informa del domicili a efectes fiscals d'aquets titular, que pot coincidir o no amb el domicili fiscal de l'immoble.
 - Data d'inici de la titularitat: En format AAAA-MM-DD



- Data de fi de la titularitat: Indica la data en què s'ha realitzat la consulta si no consta una data anterior de fi de la titularitat. En format AAAA-MM-DD.
- **Bé immoble 1- dades de la finca:**
 - Localització de la finca: Direcció de la finca. En cas que es tracti d'un edifici on hi ha més d'un immoble, s'indica la direcció de l'edifici: carrer, número, municipi i província; sense indicació de pis i porta.
 - Tipus d'immoble: Si es tracta d'una parcel·la amb diversos immobles (divisió horitzontal), casa independent, etc.
 - Superfície del sòl de la finca: Superfície total de la finca (de tot l'edifici en cas de ser-ho).
 - Superfície construïda de la finca: Superfície construïda de la finca (de tot l'edifici en cas de ser-ho).
 - URL de la categoria de la finca: Indica la URL on es pot visualitzar el mapa cartogràfic de situació de la finca:



- **Bé immoble 2:** Apareixeran els mateixos apartats i camps que en el cas de "bé immoble 1" i així successivament en funció dels bens immobles que es trobin de titularitat del document introduït a la consulta.

CERTIFICACIÓ DESCRIPTIVA I GRÀFICA

COM FER LES CONSULTES

La certificació cadastral descriptiva i gràfica (CCDyG) conté la representació gràfica del bé immoble, a més de les seves dades bàsiques de caràcter físic, jurídic y econòmic. Quan els immobles estiguin coordinats amb el Registre de la Propietat s'incorporarà aquesta circumstància juntament amb el codi registral de la finca.

La consulta es pot fer a partir de la introducció de les dades següents:

Camps obligatoris

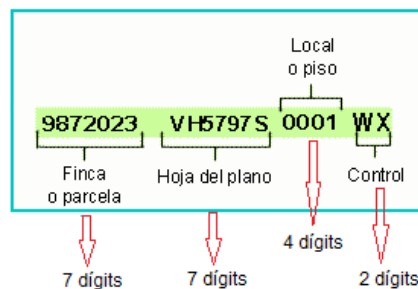
- **Numero d'expedient:** És l'identificador de l'expedient administratiu del vostre ens en base al qual es fa la consulta d'aquestes dades.
- **Tipus de procediment** (Finalitat): Al desplegable, cal triar el tipus de procediment autoritzat per al qual es vol consultar la dada. Si no apareix



el tipus de procediment és perquè no s'ha autoritzat la consulta per aquest tipus de procediment. Haureu de sol·licitar l'autorització per a la consulta d'aquestes dades a través del formulari corresponent.

- **Codi província:** Codificació de l'INE. 2 dígits.
- **Codi municipi:** Codificació de l'INE. 3 dígits.
- **Criteri de cerca:** Seleccionar el criteri de cerca pel qual es vol fer la consulta:

1. **Referència cadastral:** Si es selecciona aquest criteri de cerca es desplegaran més avall diversos camps obligatoris a emplenar:



Les lletres s'han d'escriure en majúscula.

- 1-7 dígits de la referència: S'han d'introduir els 7 primers dígits de la referència cadastral que volem consultar.
- 8-14 dígits de la referència: S'han d'introduir els 7 dígits següents de la referència cadastral que volem consultar.
- Càrrec de la referència: S'han d'introduir els 4 dígits següents de la referència cadastral que volem consultar.
- Dígit de control 1: S'ha d'introduir la penúltima lletra de la referència cadastral que volem consultar.
- Dígit de control 2: S'ha d'introduir la última lletra de la referència cadastral que volem consultar.

El format en què s'hauran d'introduir les dades és el següent:



Certificació descriptiva i gràfica

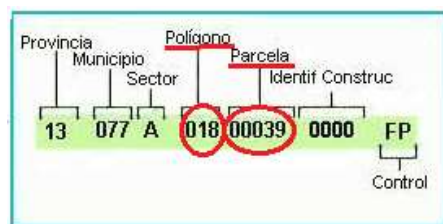
Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Número d'expedient	Finalitat
01/2019	GESTION_INCIDENCIAS
Codi de província del INE	Codi de municipi del INE
11	012
Criteri de cerca	
<input checked="" type="radio"/> Referència cadastral <input type="radio"/> Referència rústica	

1-7 dígits de la referència	8-14 dígits de la referència
4142501	QA4444C
Càrrec de la referència	Dígit de control 1
0005	Z
Dígit de control 2	
L	

2. **Referència rústica:** Si es selecciona aquets criteri de cerca es desplegaran més avall diversos camps obligatoris a emplenar:



- Codi de polígon: 3 dígits.
- Codi de parcel·la: 5 dígits.

El format en què s'hauran d'introduir les dades és el següent:

Certificació descriptiva i gràfica
Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Número d'expedient	Finalitat
01/2019	GESTION_INCIDENCIAS
Codi de província del INE	Codi de municipi del INE
11	012
Criteri de cerca	
<input type="radio"/> Referència cadastral <input checked="" type="radio"/> Referència rústica	
Referència rústica	
Codi de polígon	Codi de parcel·la
018	00039

QUINES DADES S'OBTENEN

- **Consulta de les dades cadastrals:** Bloc de dades corresponent a la petició que origina la resposta.
 - Resultat de l'operació:
 - 0001: ERROR EN EL SERVIDOR
 - 0002: ERROR EN LOS DATOS DE ENTRADA
 - 0003: TRAMITADA
 - 0006: TIPO DE CERTIFICADO NO ADMITIDO
 - 0008: ERROR EN LOS DATOS DEL BIEN
 - 0009: ERROR AL CREAR LA CABECERA
 - 0010: ERROR EN LA RECUPERACIÓN DE LOS USUARIOS
 - 0011: ERROR AL VALIDAR DATOS DE ENTRADA
 - 0014: REFERENCIA CATASTRAL INVÁLIDA (O NO TIENE 14, 18 NI 20 DÍGITOS)
 - 0017: EL INMUEBLE NO EXISTE.
 - 0018: AVISO: LA REFERENCIA CATASTRAL SOLICITADA HA SIDO MODIFICADA. LA NUEVA REFERENCIA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE ES:
 - 0019: EL BIEN NO SE ENCUENTRA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE CONSULTA DEL USUARIO.
 - 0020: NO HAY BIENES PARA LOS DATOS DE ENTRADA
 - 0021: EXISTE MÁS DE UN BIEN INMUEBLE PARA LOS DATOS DE ENTRADA. HAGA LA BÚSQUEDA POR REFERENCIA CATASTRAL.
 - 0022: NO ES POSIBLE LA EMISION DE LA CERTIFICACION DESCRIPTIVA Y GRAFICA PORQUE SE HA DETECTADO UNA



INCONSISTENCIA EN LAS BASES DE DATOS CATASTRALES. LA CERTIFICACION PUEDE SER SOLICITADA EN LA GERENCIA O SUBGERENCIA DEL CATASTRO, DONDE SERA EMITIDA UNA VEZ CORREGIDAS DICHAS INCONSISTENCIAS. (El Literal vindrà limitat a 255 posicions)

- 0023: CARTOGRAFÍA NO DISPONIBLE PARA DICHO MUNICIPIO.
- 0024: NO EXISTE CARTOGRAFÍA DIGITAL ASOCIADA A ESA FINCA.

• Descriptiva i gràfica

La pantalla de resposta que s'obté és la següent:

Certificació descriptiva i gràfica

Direcció General de Cadastre

[Versió imprimible](#)

Resposta de la sol·licitud

Consulta descriptiva i gràfica d'un immoble

Resultat operació Consulta realitzada correctament

Descriptiva i gràfica

Descriptiva i gràfica Descarregueu la versió imprimible

Dades sol·licitades

Codi de província del INE	08	Codi de municipi del INE	734
Criteri de cerca	Referència cadastral	1-7 dígits de la referència	2797321
8-14 dígits de la referència	DF2729H	Càrrec de la referència	0020
Dígit de control 1	Z	Dígit de control 2	A

Ens ajudes a millorar?

Per obtenir la informació sol·licitada s'haurà de descarregar la versió imprimible.



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4142501QA4444C0005ZL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ FARIÑAS FERREÑO 6 Es:1 Pl:03 Pt:DR 11012 CADIZ [CÁDIZ]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 69 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2018]: 31.290,84 €
Valor catastral suelo: 13.496,42 €
Valor catastral construcción: 17.794,42 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MORENO SAUCO SERGIO	44028609P	100,00% de propiedad	CL FARIÑAS FERREÑO 6 Es:1 Pl:03 Pt:D 11012 CADIZ [CÁDIZ]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/03/DR	VIVIENDA	69			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 152 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 12,556900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: USUARIOS WEB SERVICE
Finalidad: GESTION_INCIDENCIAS
Fecha de emisión: 19/07/2018



Evidencias de la consulta

Hoja 1/2



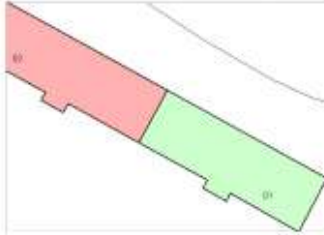


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4142501QA4444C0005ZL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4142502QA4444C-----

Localización: PZ FARIÑAS FERREÑO 5
CADIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YFDHSTVPRDHC10 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/07/2018



Les dades que obtindrem al PDF són les següents:

• **Dades descriptives de l'immoble:**

- Localització: Direcció completa de l'immoble indicant el tipus de via, nom de la via, número, escala, pis, porta, municipi i província.
- Classe:
 - Urbana
 - Rústica
 - Característiques especials
- Ús principal: És l'ús al que es destina l'immoble:
 - Residencial: en cas que el bé immoble sigui un habitatge
 - Almacén-estacionamiento: si es tracta de naus, trasters o aparcaments
- Superfície construïda: S'indiquen els metres quadrats construïts de l'immoble. Format numèric de 2 o 3 dígits.
- Any de construcció: Format numèric AAAA.
- Valor cadastral: El valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble. El valor cadastral és la suma del valor cadastral del sòl i el valor cadastral de la construcció. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals i s'indica l'any que es pren de referència per assignar el valor.
- Valor cadastral sòl: És el valor assignat al sòl on està el bé immoble en funció de la localització del bé immoble, les circumstàncies urbanístiques, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
- Valor cadastral construcció: És el valor assignat a la construcció en funció del cost d'execució material de la construcció, els tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edificació, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
- Titularitat:
 - Cognoms Nom/ Raó Social: Nom o raó social del titular de l'immoble
 - NIF/ NIE: Numero de document del titular/s de l'immoble.
 - Dret: Informa del % del dret del titular en format numèric de 2 dígits amb 2 decimals i del tipus de dret del titular:
 - Propietat
 - Nua propietat
 - Usdefruit
 - Concessió administrativa
 - Dret de superfície
 - "Disfrutador"
 - Domicili fiscal: S'informa del domicili a efectes fiscals d'aquets titular, que pot coincidir o no amb el domicili fiscal de l'immoble.
- Construcció:
 - Escala/pis/porta: Informa de la localització exacta dins de la finca de l'immoble consultat.

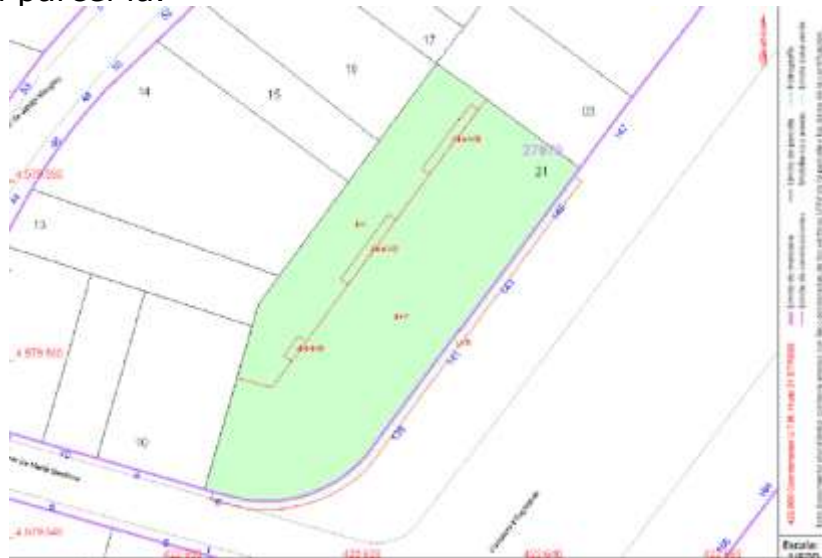


- Destí: Si es destina a habitatge, traster, aparcament, etc.
- Superfície m2: Format numèric de 2 o 3 dígits

• **Parcel·la cadastral:**

- Superfície gràfica: S'informa dels m2 de la parcel·la total que es mostra a la imatge.
- Descripció de la parcel·la: S'indica si la parcel·la mostrada conté diversos immobles o només el consultat.
- Coeficient de participació: A cada immoble se li atribueix una quota de participació en relació al total de la parcel·la on es troba i referida a centèsimes d'aquest.

A continuació de la informació de les dades, es mostra una representació gràfica de la parcel·la.



• **Relació de parcel·les contigües:** S'informa de les característiques principals de les parcel·les que es troben al costat de la de l'immoble consultat

- Referència cadastral: 20 dígits entre números i lletres
- Localització: Direcció completa de l'immoble indicant el tipus de via, nom de la via, número, escala, pis, porta, municipi i província.
- Titularitat principal:
 - Cognoms Nom/ Raó Social: Nom o raó social del titular de la parcel·la.
 - NIF/ NIE: Camp en blanc ja que majoritàriament hi ha més d'un titular de la parcel·la contigua.
 - Domicili fiscal: Camp en blanc ja que majoritàriament hi ha més d'un titular de la parcel·la contigua.

En el PDF hi ha també les evidències de la consulta: el sol·licitant, la finalitat de la consulta i la data d'emissió.

CERTIFICAT DE TITULARITAT

COM FER LES CONSULTES

Aquesta modalitat permet consultar la informació dels immobles associats a un titular cadastral a partir de les dades següents:

Camps obligatoris

- **Tipus de documentació:** al desplegable, cal seleccionar el tipus de documentació a consultar: NIF, NIE, CIF
- Documentació: cal introduir el número d'identificació de la persona segons el tipus de documentació que s'hagi triat.

Es tracta d'una sèrie de números i lletres segons els formats següents:

- DNI: 8 dígits numèrics+ dígit de Control (lletra)- Persona física espanyola amb DNI.
- NIF K: K + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- Persona física espanyola menor de 14 anys.
- NIF L: L + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- Persona física espanyola resident al estranger sense DNI.
- NIF M: M + 7 dígits numèrics + dígit de control (lletra)- NIF que atorga l'Agència Tributària a persones físiques estrangeres que no tenen NIE.
- NIE: Lletra X, Y, Z+7 dígits numèrics +dígit de Control (lletra)
 - X: Persona física estrangera resident a Espanya i identificats per la Policia amb un NIE, assignat fins el 15 de juliol de 2008.
 - Y: Persona física estrangera identificada per la Policia amb un NIE, assignat des del 16 de juliol, de 2008.
 - Z: Lletra reservada per quan s'escoti "Y", per persona física estrangera identificada per la Policia amb un NIE.
- CIF (Codi d'Identificació Fiscal): És l'identificador de les persones jurídiques compostat per una lletra (indica la forma jurídica)+8 dígits
- **Numero d'expedient:** és l'identificador de l'expedient administratiu del vostre ens en base al qual es fa la consulta d'aquestes dades.
- **Tipus de Procediment** (Finalitat): Al desplegable, s'haurà de triar el tipus de procediment autoritzat per la que es vol consultar la dada. En cas que no aparegui el tipus de procediment en base al que es vol fer la consulta és perquè no s'ha autoritzat la consulta per aquest tipus de procediment. Haureu de sol·licitar l'autorització per a la consulta d'aquestes dades a través del formulari corresponent.



Si només s'indica el tipus de documentació i el número d'identificació es mostraran totes les propietats associades a la documentació en tot el territori català i espanyol.

Camps opcionals

- Comunitat autònoma: Si al desplegable es selecciona una comunitat autònoma, només es mostraran les propietats d'aquella comunitat Autònoma on està situat l'immoble.
- Província: Al desplegable, es podrà seleccionar la província si s'ha seleccionat la comunitat autònoma.
- Municipi: Al desplegable, es podrà seleccionar el municipi si s'ha seleccionat prèviament la comunitat i la província on està situat l'immoble.
- Tipus de bé: es pot seleccionar sempre. Al desplegable, es pot seleccionar el tipus de bé immoble entre els següents:
 - Urbana
 - Rústica
 - Característiques especials

El format en què s'hauran d'introduir les dades és el següent:

Certificat de titularitat

Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Tipus de documentació <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="NIF"/>	Documentació <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="46659945Y"/>
Número d'expedient <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="01/2019"/>	Finalitat <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="GESTION_INCIDENCIAS"/>
Comunitat autònoma <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="Selecciona"/>	Província <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="Selecciona"/>
Municipi <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="Selecciona"/>	Tipus de bé immoble <input style="width: 90%; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="Selecciona tipus de bé immoble"/>

QUINES DADES S'OBTENEN

- **Consulta de dades cadastrals:** Bloc de dades corresponent a la petició que origina la resposta.
- Resultat de l'operació:
 - 0001: ERROR EN EL SERVIDOR
 - 0003: TRAMITADA
 - 0006: TIPO DE CERTIFICADO NO ADMITIDO
 - 0007: IMPOSIBLE REALIZAR LA CONSULTA . EL NÚMERO MÁXIMO DE BIENES QUE PUEDEN CERTIFICAR ES DE 6000. ACOTE LA BUSQUEDA O DIRÍJASE A LA GERENCIA TERRITORIAL CORRESPONDIENTE
 - 0008: IMPOSIBLE REALIZAR LA CONSULTA . EL ÁMBITO ELEGIDO NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL USUARIO.
 - 0009: ERROR AL CREAR LA CABECERA
 - 0013: NO EXISTE DELEGACION PARA LOS DATOS INTRODUCIDOS.
 - 0015: EL NIF INTRODUCIDO NO SE ENCUENTRA EN LA BASE DE DATOS.
 - 0016: EL NIF INTRODUCIDO TIENE ASOCIADOS MÁS DE UN APELLIDOS Y NOMBRE.

- **Dades cadastrals:**

Certificat de titularitat
Direcció General de Cadastre

Resposta de la sol·licitud

Consulta de les dades cadastrals

Resultat operació	Consulta realitzada correctament
-------------------	----------------------------------

Dades cadastrals

Dades cadastrals	Descarregueu la versió imprimible
------------------	-----------------------------------

Dades sol·licitades

Tipus de documentació	NIF	Documentació	46659945Y
Comunitat autònoma	--	Província	--
Municipi	--	Tipus de bé immoble	--

Per obtenir la informació sol·licitada s'haurà de descarregar la versió imprimible.



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del Certificado

Solicitante: USUARIOS WEB SERVICE

Finalidad: GESTION_INCIDENCIAS

Fecha de emisión: 19/7/2018

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: WHY8NR52AF6DAHDC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Evidencias de la consulta

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bienes de un titular

Apellidos y nombre o razón social: FLORES RAMOS JAVIER

NIF: 48900958Z

Anagrama: FLORRAMJ

Clases de inmuebles que contiene: Urbanos, Rústicos y Especiales

Ámbito territorial del certificado:

CA :ANDALUCÍA

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

INMUEBLES URBANOS

Referencia catastral: 6142209QA536480049QS
 Provincia: CÁDIZ
 Municipio: CHICLANA DE LA FRONTERA
 Situación: CL CASTILLO 2 Es:8 Pl:01 Pl:0
 Titular: CHICLANA DE LA FRONTERA 11130-CÁDIZ
 FLORES RAMOS JAVIER
 NIF/CIF: 48900958Z
 Derecho: 50,00 % de Propiedad
 Sup. gráfica parcela: 2.729 m2
 Superficie construida: 88 m2
 Uso local principal: Residencial
 Valor suelo: 16.429,43 €
 Valor construcción: 24.572,37 €
 Valor catastral: 41.001,80 €
 Año valor: 2018

Referencia catastral: 6142209QA536480112XP
 Provincia: CÁDIZ
 Municipio: CHICLANA DE LA FRONTERA
 Situación: CL CASTILLO 2 Es:1 Pl:1 Pl:57
 Titular: CHICLANA DE LA FRONTERA 11130-CÁDIZ
 FLORES RAMOS JAVIER
 NIF/CIF: 48900958Z
 Derecho: 50,00 % de Propiedad
 Sup. gráfica parcela: 3.729 m2
 Superficie construida: 17 m2
 Uso local principal: Almacén-Estacionamiento
 Valor suelo: 546,22 €
 Valor construcción: 2.715,42 €
 Valor catastral: 3.261,64 €
 Año valor: 2018

Documento firmado con CSIV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (CSIV: WHY8NR52AF6DAHDC, verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/07/2018



La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
USUARIOS WEB SERVICE

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006)

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WHT8W82AF8D4HDC (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/07/2018

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA
ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Les dades que obtindrem al PDF són les següents:

- **Dades del certificat:** Són el rastre de la consulta realitzada.
- **Dades de busca de la informació:** Són les dades que hem introduït per fer la consulta:
 - Tipus:
 - Cognom i nom o raó social: Cognom1 Cognom2 i Nom o raó social del titular dels immobles trobats.
 - NIF: Número de document del titular anomenat al camp anterior.
 - Anagrama: Abreviació del nom complet (3 primeres lletres del Cognom1, 3 primeres lletres del cognom2 i primera lletra del nom).
 - Classes d'immobles que conté: S'enumeren els 3 tipus d'immobles existents i posteriorment es classifiquen els immobles trobats per tipus.



- Àmbit territorial del certificat: Indica la Comunitat Autònoma d'on s'han consultat els immobles.
- **Immobles urbans:** Els immobles trobats es classifiquen en tipus d'immoble. En aquest cas només s'han trobat immobles urbans a nom d'aquest titular.
 - Referència cadastral: S'indica la referència cadastral de l'immoble trobat. 20 dígitos entre números i lletres.
 - Província: Indica la província on està situat l'immoble trobat.
 - Municipi: Indica el municipi on està situat l'immoble trobat.
 - Situació: Direcció de la finca. Tipus de via, nom de la via, número, escala, planta, porta, municipi, codi postal i província.
 - Titular: Cognom1 Cognom2 i Nom o raó social del titular del immobles trobat.
 - NIF/CIF: Número de document del titular anomenat al camp anterior.
 - Dret: Informa del % del dret del titular en format numèric de 2 dígitos amb 2 decimals i del tipus de dret del titular:
 - Propietat
 - Nua propietat
 - Usdefruit
 - Concessió administrativa
 - Dret de superfície
 - "Disfrutador"
 - Superfície gràfica parcel·la: S'informa dels m2 de la parcel·la total on es troba situat l'immoble.
 - Superfície construïda: S'indiquen els metres quadrats construïts de l'immoble. Format numèric de 2 o 3 dígitos.
 - Ús local principal: És l'ús al que es destina l'immoble:
 - Residencial: en cas que el bé immoble sigui un habitatge
 - Almacén-estacionamiento: si es tracta de naus, trasters o aparcaments
 - Valor sòl: És el valor assignat al sòl on està el bé immoble en funció de la localització del bé immoble, les circumstàncies urbanístiques, etc. S'informa en format numèric de 5 dígitos i 2 decimals.
 - Valor construcció: És el valor assignat a la construcció en funció del cost d'execució material de la construcció, els tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edificació, etc. S'informa en format numèric de 5 dígitos i 2 decimals.
 - Valor cadastral: El valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble. El valor cadastral és la suma del valor cadastral del sòl i el valor cadastral de la construcció. S'informa en format numèric de 5 dígitos i 2 decimals.
 - Any valor: Format numèric AAAA. És l'any en el que se li ha assignat el valor cadastral que s'informa al camp anterior. Els valors cadastrals es poden actualitzar anualment mitjançant l'aplicació de coeficients aprovats pels corresponents Pressupostos Generals de l'Estat.

S'informarà successivament de tots els camps indicats anteriorment per cada bé immoble que es trobi.

4. Verificació i obtenció de documents cadastrals per CSV

El servei de verificació i obtenció de documents cadastrals per CSV permet obtenir un PDF generat i catalogat a partir del seu CSV (Codi Segur de Verificació).

COM FER LES CONSULTES

Aquesta modalitat permet obtenir un certificat cadastral en format pdf a partir de la consulta d'un CSV (16 dígit)

Camps obligatoris

- **Codi segur de verificació:** El format en què s'hauran d'introduir les dades és el del CSV, que és el codi que es troba a cada document i és una referència unívoca que permet accedir al mateix document en format electrònic per verificar-ne la seva autenticitat.
- **Numero d'expedient:** és l'identificador de l'expedient administratiu del vostre ens en base al qual es fa la consulta d'aquestes dades.
- **Tipus de Procediment** (Finalitat): Al desplegable, s'haurà de triar el tipus de procediment autoritzat per la que es vol consultar la dada. En cas que no aparegui el tipus de procediment en base al que es vol fer la consulta és perquè no s'ha autoritzat la consulta per aquest tipus de procediment. Haureu de sol·licitar l'autorització per a la consulta d'aquestes dades a través del formulari corresponent.



El format en què s'hauran d'introduir les dades és el següent:

Codi segur de verificació

Direcció General de Cadastre

Paràmetres de la sol·licitud

Codi Segur de Verificació (CSV)

CUFFFENND8B5TFQ7

Número d'expedient

01/2023

Finalitat

GESTION_INCIDENCIAS

En aquells casos en què la consulta sigui satisfactòria, la informació que tornarà el servei és la següent:

- PDF del certificat cadastral telemàtic.

La pantalla de resposta que s'obté és la següent:

Codi segur de verificació

Direcció General de Cadastre

Versió imprimible

Resposta de la sol·licitud

Consulta d'un immoble mitjançant CSV

Resultat operació

Consulta realitzada correctament

Obtenir document mitjançant CSV

Obtenir document amb CSV

Descarregueu la versió imprimible

Dades sol·licitades

Codi Segur de Verificació (CSV)

CUFFFENND8B5TFQ7

Versió imprimible

Per obtenir la informació sol·licitada s'haurà de descarregar la versió imprimible:

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11900A001000190000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 19 PLAYA DEL CHATO. CADIZ [CÁDIZ]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2021]:	59,86 €
Valor catastral suelo:	0,00 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RENTERIA RAYEN	52404458Q	100,00% de propiedad	AV PERIS Y VALERO S1 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	02	7.893				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.893 m²

Este documento electrónico contiene datos con la procedencia de los vértices (UTM) de la parcela y los datos de la certificación.

100.000 Coordenadas UTM - Hecho 2016 (RS200)

Escala: 1/4000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: %\$PILOTO ENVIOS - NUEVO CAMBIO DOMINIO - GENDMV01

Finalidad: PRUEBA CLASE DYG WCF

Fecha de emisión: 28/07/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: C1399F74493457E07 (verificable en <https://www.simbolnet.org/bv.es/>) | Fecha de firma: 28/07/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11900A001000190000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11900A001000260000GA

Localización: Polígono 1 Parcela 26
PLAYA DEL CHATO, CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000210000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 21
PLAYA DEL CHATO, CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000200000GE

Localización: CL PELOTA Polígono 1 Parcela 20
PLAYA DEL CHATO, CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000180000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 18
PLAYA DEL CHATO, CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000230000GU

Localización: Polígono 1 Parcela 23
PLAYA DEL CHATO, CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11900A001000190000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11900A001000290000GG

Localización: Polígono 1 Parcela 29
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ANGUIANO JUSTA	56244052J	CL FRAY FERNANDO ALCINA 24 03780 PEGO (ALICANTE)



Referencia catastral: 11900A001000280000GY

Localización: Polígono 1 Parcela 28
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENTERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pt:05 Pt:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000160000GJ

Localización: Polígono 1 Parcela 16
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HARO ALBANO	34074855X	CL PARQUE DE GRAZALEMA 1 Es:7 Pt:06 Pt:8 41015 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 11900A001090020000GO

Localización: Polígono 1 Parcela 9002
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADO LUTGARDA	56244936T	CL JUAN FERNANDEZ 48 Es:1 Pt:07 Pt:12 30204 CARTAGENA [MURCIA]



Les dades que obtindrem al PDF són les següents:

- **Dades descriptives de l'immoble:**

- Localització: Direcció completa de l'immoble indicant el tipus de via, nom de la via, número, escala, pis, porta, municipi i província.
- Classe:
 - Urbana
 - Rústica
 - Característiques especials
- Ús principal: És l'ús al que es destina l'immoble:
 - Residencial: en cas que el bé immoble sigui un habitatge
 - Almacén-estacionamiento: si es tracta de naus, trasters o aparcaments
- Superfície construïda: S'indiquen els metres quadrats construïts de l'immoble. Format numèric de 2 o 3 dígits.
- Any de construcció: Format numèric AAAA.
- Valor cadastral: El valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble. El valor cadastral és la suma del valor cadastral del sòl i el valor cadastral de la construcció. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals i s'indica l'any que es pren de referència per assignar el valor.
- Valor cadastral sòl: És el valor assignat al sòl on està el bé immoble en funció de la localització del bé immoble, les circumstàncies urbanístiques, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
- Valor cadastral construcció: És el valor assignat a la construcció en funció del cost d'execució material de la construcció, els tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edificació, etc. S'informa en format numèric de 5 dígits i 2 decimals.
- Titularitat:
 - Cognoms Nom/ Raó Social: Nom o raó social del titular de l'immoble
 - NIF/ NIE: Numero de document del titular/s de l'immoble.
 - Dret: Informa del % del dret del titular en format numèric de 2 dígits amb 2 decimals i del tipus de dret del titular:
 - Propietat
 - Nua propietat
 - Usdefruit

- Concessió administrativa
- Dret de superfície
- "Disfrutador"

- Domicili fiscal: S'informa del domicili a efectes fiscals d'aquets titular, que pot coincidir o no amb el domicili fiscal de l'immoble.

- Construcció:
 - Escala/pis/porta: Informa de la localització exacta dins de la finca de l'immoble consultat.
 - Destí: Si es destina a habitatge, traster, aparcament, etc.
 - Superfície m2: Format numèric de 2 o 3 dígits

• **Parcel·la cadastral:**

- Superfície gràfica: S'informa dels m2 de la parcel·la total que es mostra a la imatge.
- Descripció de la parcel·la: S'indica si la parcel·la mostrada conté diversos immobles o només el consultat.
- Coeficient de participació: A cada immoble se li atribueix una quota de participació en relació al total de la parcel·la on es troba i referida a centèsimes d'aquest.

A continuació de la informació de les dades, es mostra una representació gràfica de la parcel·la:



- **Relació de parcel·les contigües:** S'informa de les característiques principals de les parcel·les que es troben al costat de la de l'immoble consultat
 - Referència cadastral: 20 dígitos entre números i lletres
 - Localització: Direcció completa de l'immoble indicant el tipus de via, nom de la via, número, escala, pis, porta, municipi i província.
 - Titularitat principal:
 - Cognoms Nom/ Raó Social: Nom o raó social del titular de la parcel·la.
 - NIF/ NIE: Camp en blanc ja que majoritàriament hi ha més d'un titular de la parcel·la contigua.
 - Domicili fiscal: Camp en blanc ja que majoritàriament hi ha més d'un titular de la parcel·la contigua.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11900A001000190000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11900A001000260000GA

Localización: Polígono 1 Parcela 26
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000210000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 21
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000200000GE

Localización: CL PELOTA Polígono 1 Parcela 20
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000180000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 18
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000230000GU

Localización: Polígono 1 Parcela 23
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11900A001000190000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11900A001000290000GG
Localización: Polígono 1 Parcela 29
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ANGUIANO JUSTA	56244052J	CL FRAY FERNANDO ALCINA 24 03780 PEGO [ALICANTE]



Referencia catastral: 11900A001000280000GY
Localización: Polígono 1 Parcela 28
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RENERIA RAYEN	52404458Q	AV PERIS Y VALERO 81 Es:1 Pl:05 Pl:09 46006 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 11900A001000160000GJ
Localización: Polígono 1 Parcela 16
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HARO ALBANO	34074855X	CL PARQUE DE GRAZALEMA 1 Es:7 Pl:06 Pl:B 41015 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 11900A001090020000GO
Localización: Polígono 1 Parcela 9002
PLAYA DEL CHATO. CÁDIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADO LUTGARDA	56244936T	CL JUAN FERNANDEZ 48 Es:1 Pl:07 Pl:12 30204 CARTAGENA [MURCIA]



Resultat de l'operació i Codis de resultat:

- 0003: TRAMITADA. CSV localitzat.
- 2: Número màxim d'intents fallits.
- 3: No existeix el document sol·licitat al catàleg.
- 4: Error en gravar el nombre de peticions CSV.
- 0502: Error tècnic realitzant la consulta.